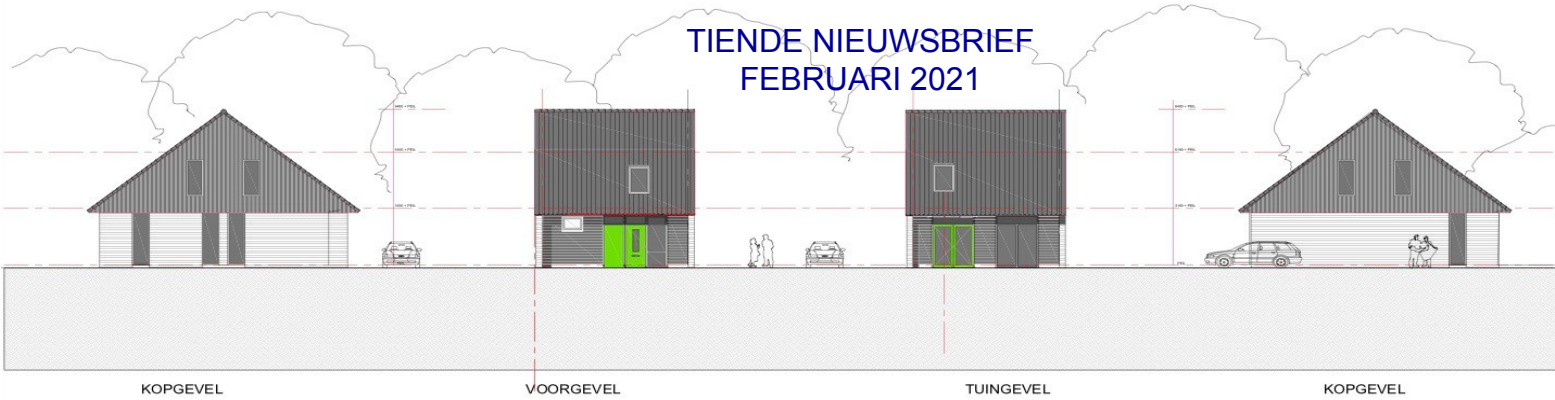


## TIENDE NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2021



# het Mantelhuys

samen leven in vrijheid

### ONTWIKKELINGEN

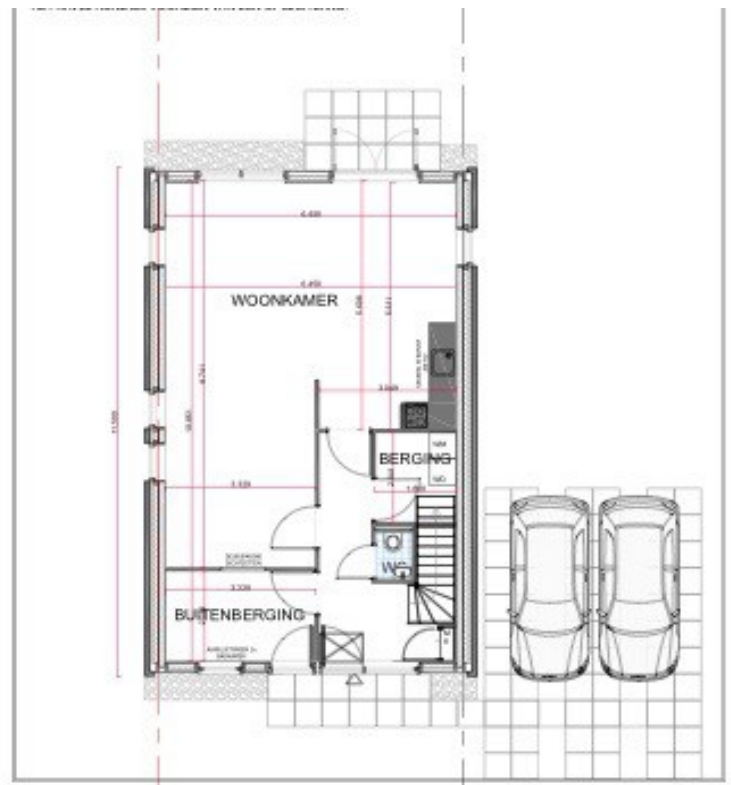
Eindelijk weer eens een Nieuwsbrief! De afgelopen maanden zijn vol ontwikkelingen geweest. Het Haalbaarheidsonderzoek is afgesloten. Dit onderzoek heeft ons veel nieuwe inzichten gegeven. We hebben met allerlei partijen gesprekken gevoerd en daar zijn we heel veel wijzer van geworden. In deze Nieuwsbrief zullen we jullie van het een en ander op de hoogte stellen. Wie vragen heeft kan ons altijd mailen of bellen.

#### VAN LEVENSLLOOPBESTENDIG NAAR TOEKOMSTBESTENDIG

De nieuw term wordt toekomstbestendig wonen. Dit houdt in dat in principe de benedenverdieping helemaal woonverdieping wordt. De leidingen voor een eventueel toekomstige badkamer komen in de inpandige berging te liggen en in de woonkamer kan zo een wand geplaatst zodat er een slaapkamer ontstaat. Maar in eerste instantie is de benedenverdieping voor het wonen en op de bovenverdieping komen twee slaapkamers en een badkamer. En er komt een vlizotrap naar de zolder.

#### VAN HUUR/KOOP NAAR ALLEEN KOOP

Tijdens de vele gesprekken met allerlei deskundigen is gebleken dat de bouwrijzen zeker met 10% gestegen zijn. Ook het energiezuinig bouwen is een zeer dure aangelegenheid. Door al deze gesprekken heen, is ons geadviseerd geen huurhuizen te bouwen. Daarvoor een sluitende exploitatie te krijgen is bijkans onmogelijk. We hebben dan ook als bestuur besloten alleen voor koophuizen te gaan. De prijzen van de 2 onder 1 kappers komen rond de NHG en de vrijstaande huizen komen er zeker boven. Voor verschillende mensen een bittere teleurstelling! Ook voor ons. MAAR onze doelstelling blijft bestaan!



#### VOOR VERDERE INFORMATIE:

06 83334266 Yvonne van Mourik

06 21108254 Wil Kreike

[info@hetmantelhuys.nl](mailto:info@hetmantelhuys.nl)

[www.hetmantelhuys.nl](http://www.hetmantelhuys.nl)

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend